

Residenza *Rhose*



01

Via Clinto 1, 6952 Canobbio

Residenza Rhose

La Residenza Rhose, situata in Via Clinto 1 a Canobbio, rappresenta un'incantevole fusione di tranquillità, comodità e natura. Canobbio, un comune idilliaco in Ticino, è rinomato per il suo scenario pittoresco e l'alta qualità della vita. La residenza si trova in una zona residenziale pacifica ai margini del nucleo storico del paese, offrendo un rifugio sereno ideale per chi desidera distanziarsi dal caos urbano.

La vicinanza a una vasta area boschiva consente agli abitanti di immergersi nella natura, godendo di attività all'aperto come passeggiate e jogging. Nonostante la sua posizione tranquilla, la Residenza Rhose si trova alle porte della città di Lugano e a meno di 10 minuti di auto dallo svincolo autostradale di Lugano Nord. Questo aspetto è particolarmente vantaggioso per chi lavora in città o desidera fruire dei numerosi servizi, opportunità culturali e ricreative che Lugano offre.

Per gli studenti e i professionisti, la comodità è ulteriormente garantita dalla vicinanza al centro studi di Trevano, alle scuole medie e alla fermata del bus con collegamenti efficienti per la stazione FFS, l'ospedale Civile e il centro di Lugano. La residenza è inoltre circondata da servizi locali essenziali come una filiale della Posta, una farmacia, scuole elementari e un parcheggio pubblico, tutti raggiungibili entro 300 metri. Gli appassionati di sport e shopping apprezzeranno la vicinanza alle strutture sportive di Cornaredo e ai supermercati Coop e Migros, a meno di 5 minuti in auto.

Dal punto di vista strutturale, l'accesso alla Residenza Rhose è agevolato dalle vie Clinto e Maglio. L'ingresso principale al piano terreno, privo di barriere architettoniche, assicura l'accessibilità a tutti. L'autorimessa con 13 posteggi e un'area svago privata aggiungono un tocco di comfort e comodità. L'edificio, comprendente solo 6 appartamenti distribuiti su 4 piani, offre un ambiente esclusivo e riservato. Gli appartamenti, disponibili in configurazioni da 2.5 e 3.5 locali con finiture di medio-alto stan-

ding, sono ideali per chi ricerca qualità e comfort. Le cantine-lavanderie private e il locale tecnico al piano interrato enfatizzano la funzionalità e l'attenzione al benessere dei residenti.

L'edificio, comprendente 6 appartamenti distribuiti su 4 piani, offre un ambiente esclusivo e riservato. Gli appartamenti, disponibili in configurazioni da 2.5 e 3.5 locali con finiture di medio-alto standing, sono ideali per chi ricerca qualità e comfort. Le cantine-lavanderie private e il locale tecnico al piano interrato enfatizzano la funzionalità e l'attenzione al benessere dei residenti.

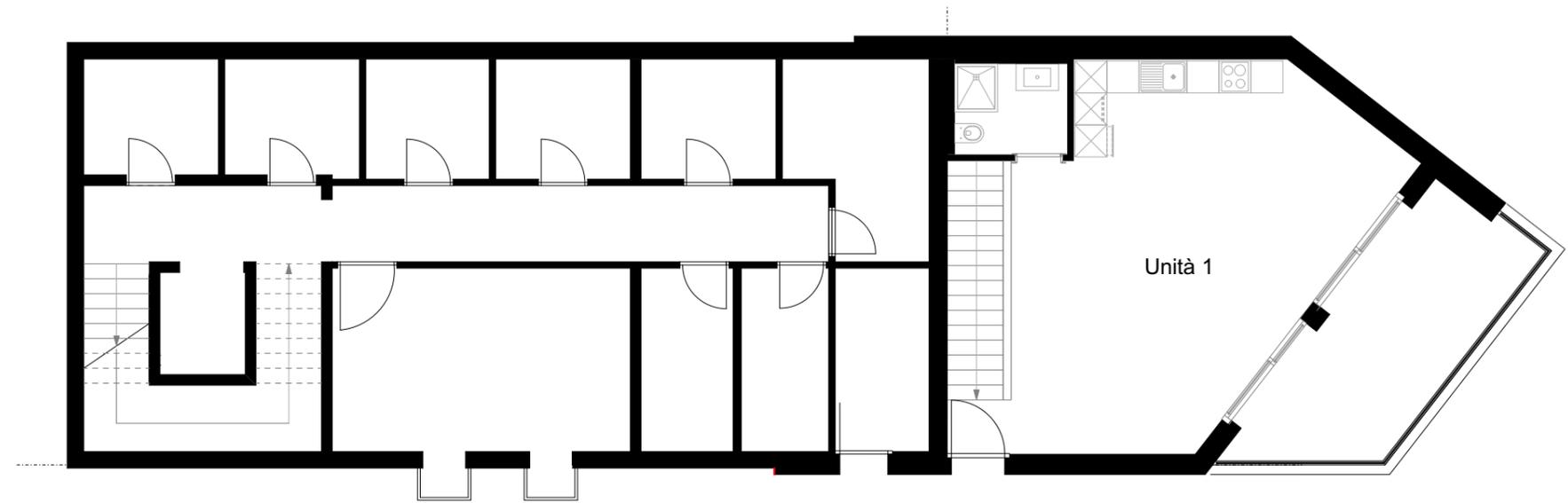
In conclusione, la Residenza Rhose a Canobbio combina armoniosamente la bellezza naturale e la tranquillità con l'accessibilità a infrastrutture urbane, educative e commerciali, rendendola un'opzione abitativa ideale per famiglie e professionisti alla ricerca di un equilibrio tra natura e comodità urbana.



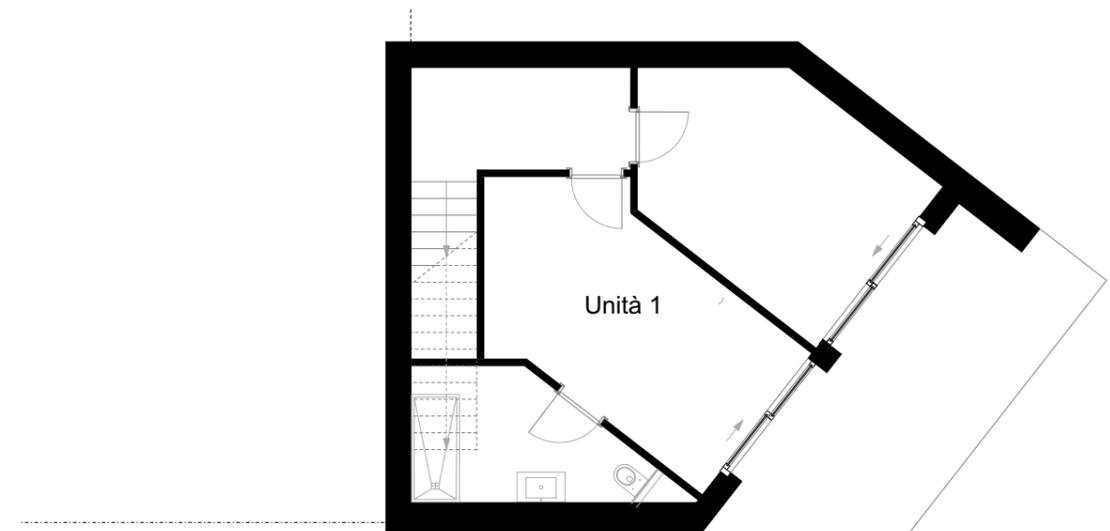
Appartamento 1 | Duplex

— Piano -1 | -2

Piano -1 Ingresso zona giorno



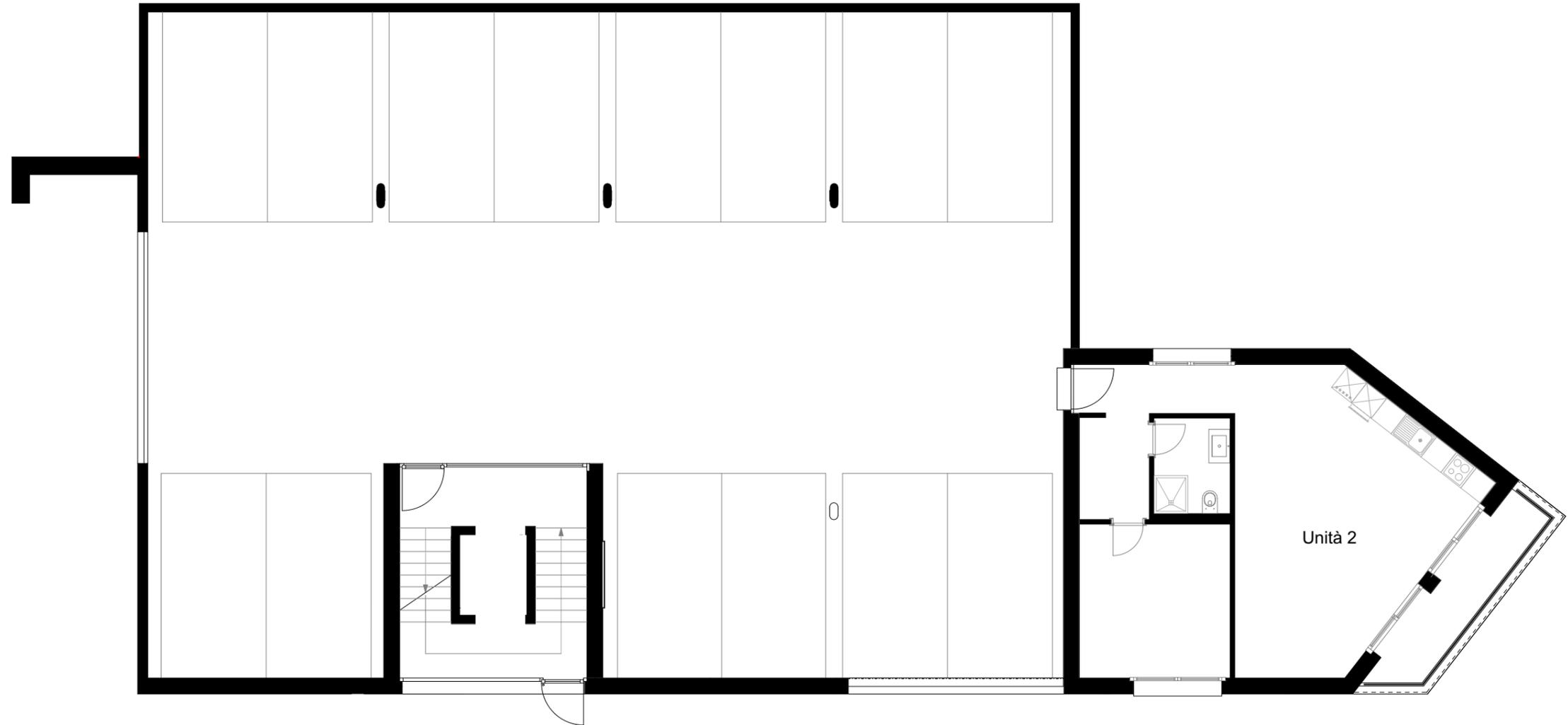
Piano -2 Zona notte





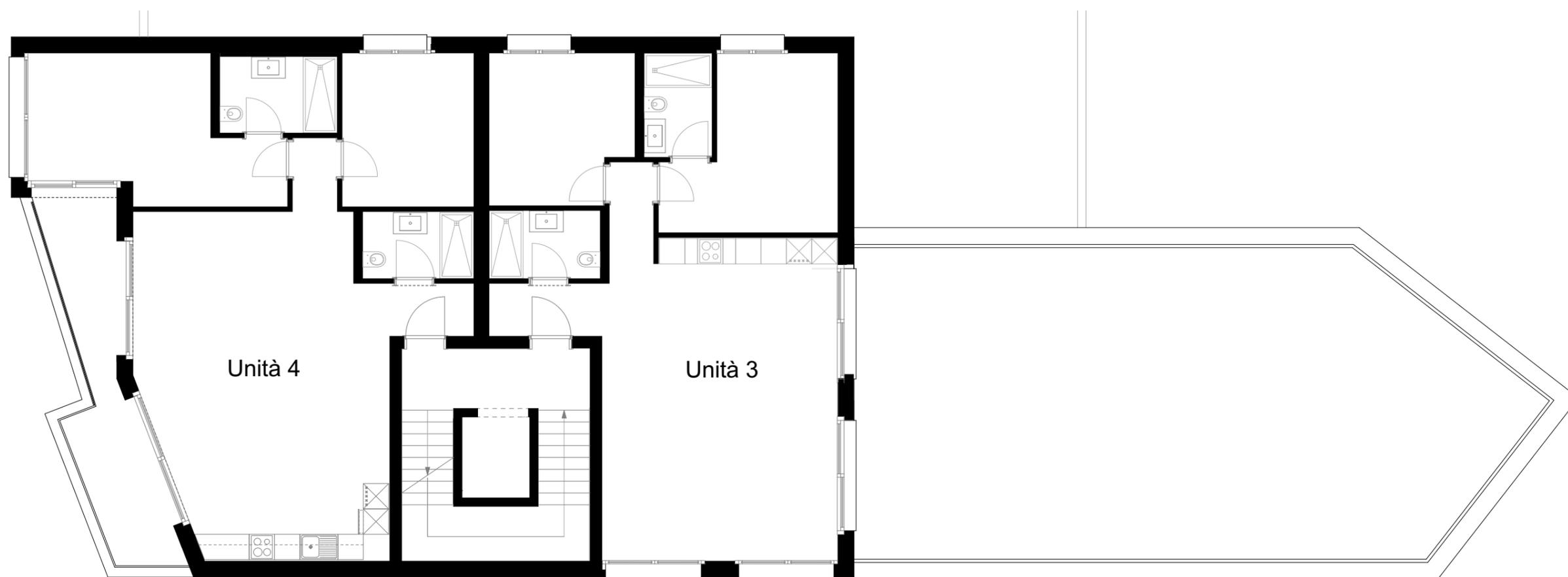
Appartamento 2

— Piano Terra



Appartamento 3 - 4

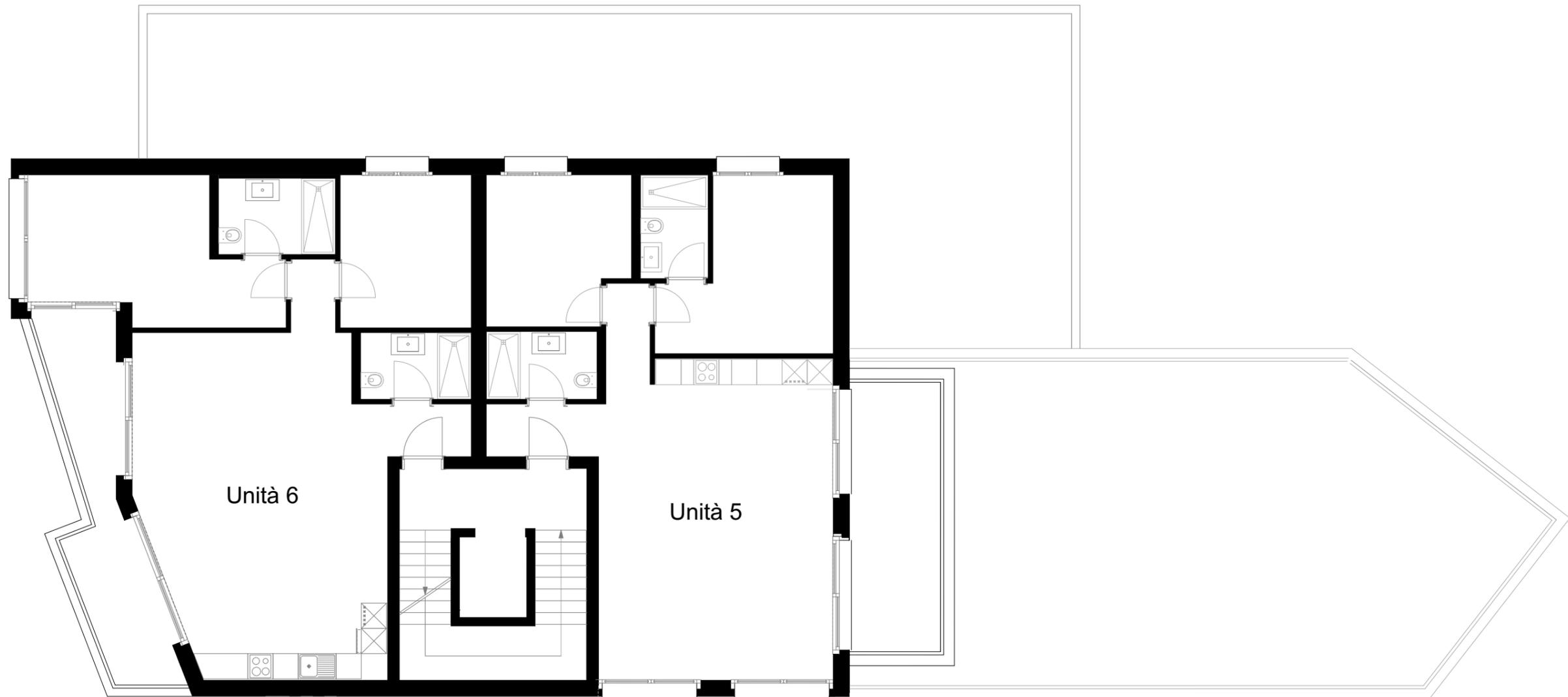
— Piano 1





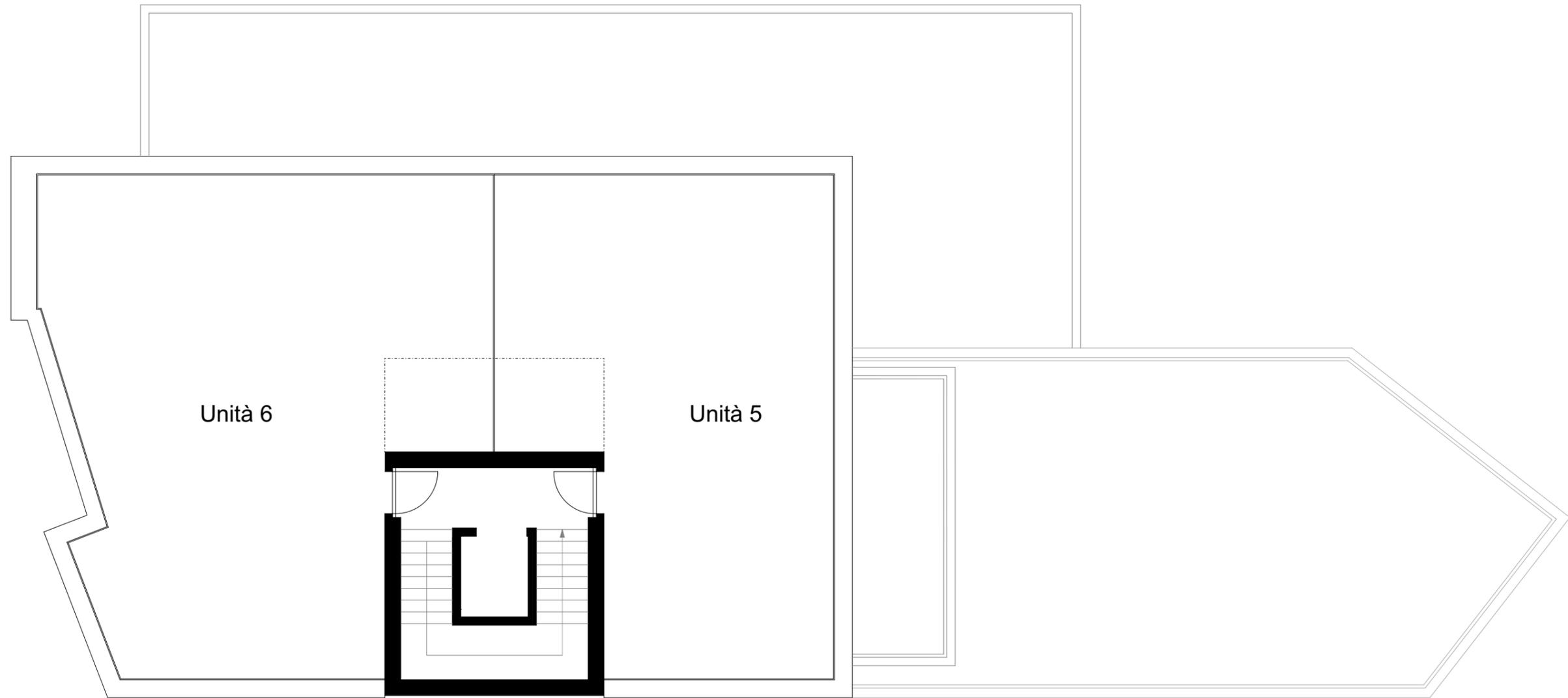
Appartamento 5 - 6

— Piano 2



Appartamento 5 -6

— Solarium



Scuole e centri di formazione

Liceo Cantonale Lugano 3
2.5km

Liceo Cantonale Lugano 2
3.2km

Liceo Cantonale Lugano 1
3.3km

Negozi

Mercato Resega Canobbio
709 m

Coop Ipermercato
745 m

Coop Pronto
773 m

Supermercato Migros
1.3 km

Aldi Suisse
1.5 km

Mezzi di trasporto pubblici

Piano Stampa, Maglio
389 m

Canobbio, Cioss
404 m

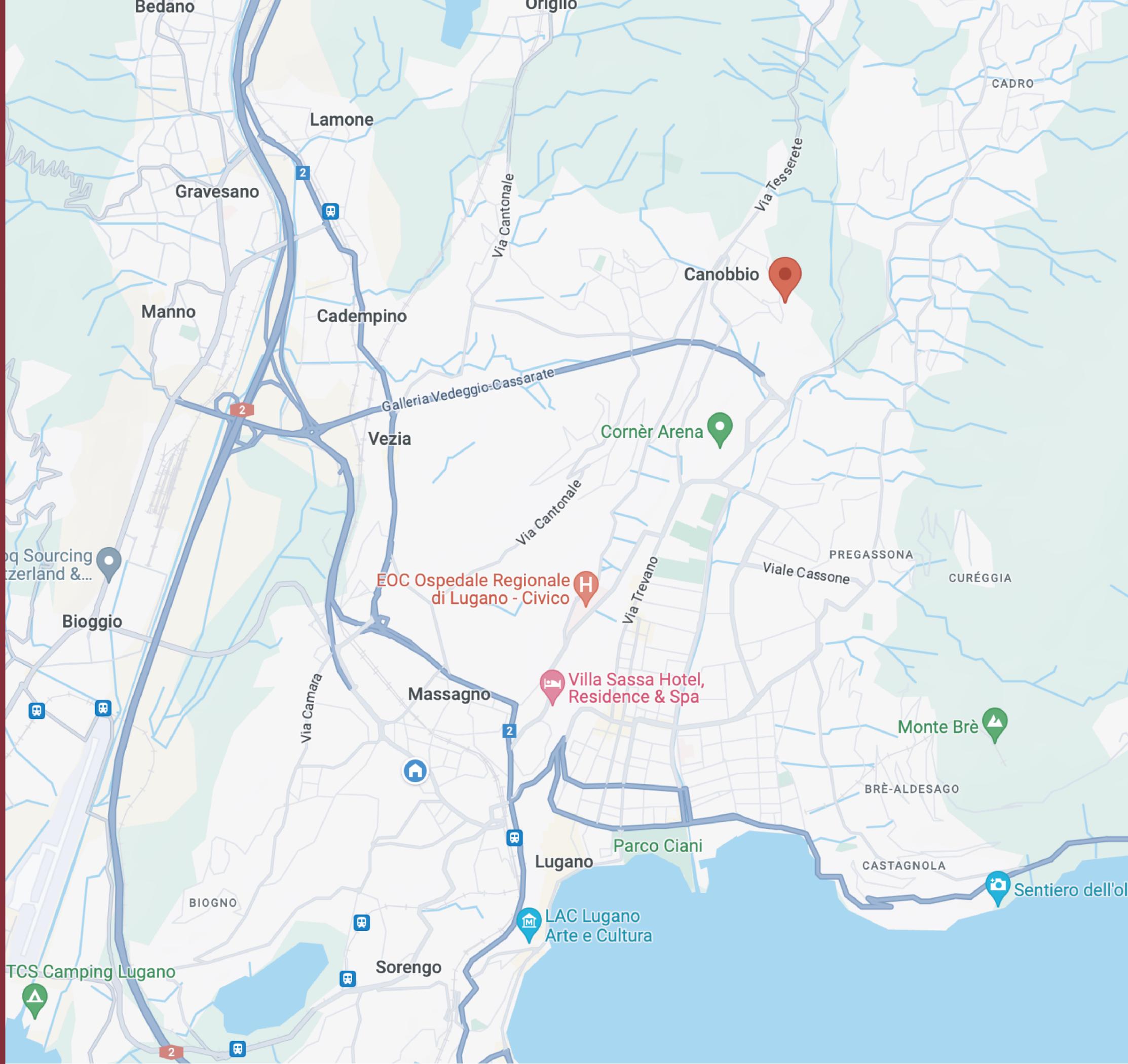
Canobbio, Paese
438 m

Bellinzona

Bioggio

Bellinzona

Lugano



Residenza *Rhose*

Appartamenti	Piano	Nr. Locali	Superficie appartamenti mq2	Superficie Terrazzi mp2	Superficie cantine mq2	Superficie giardino mq2	Totale superficie di vendita	Prezzo appartamento e locali accessori	Posti auto (pz)	Prezzo posto auto	Prezzo totale posti auto	Prezzo totale
PPP1	P-1 P-2	3.5	120.9	35	14.7	187.2	170.6	CHF 975'000	Disponibili	CHF 40'000	Escluso	CHF 975'000
PPP2	PT	2.5	71.3	8.4	6.9	34	86.6	CHF 490'000	Disponibili	CHF 40'000	Escluso	CHF 490'000
PPP3	P1	3.5	97.5	125	6.9	-	229.4	CHF 995'000	Disponibili	CHF 40'000	Escluso	CHF 995'000
PPP4	P1	3.5	104.3	15.8	6.2	-	126.3	CHF 850'000	Disponibili	CHF 40'000	Escluso	CHF 850'000
PPP5	P2	3.5	97.5	95.6	6.7	-	199.8	CHF 1'050'000	Disponibili	CHF 40'000	Escluso	CHF 1'050'000
PPP6	P2	3.5	104.3	120.6	7.2	-	232.1	CHF 1'220'000	Disponibili	CHF 40'000	Escluso	CHF 1'220'000



Responsabile
Stefania Auciello

+41 | 91 826 21 40
+41 | 79 713 38 78

info@multimmobiliare.ch



Vendita
Aday Hobil

+41 | 79 535 53 47

aday.hobil@multimmobiliare.ch

Residenza *Rhose*



MULTIMMOBILIARE
E PARTECIPAZIONI SA