



MULTIMMOBILIARE  
E PARTECIPAZIONI SA



## MULTIGENERATION BIASCA

Via Bellinzona  
Biasca









## Biasca

Situato nel cuore del Canton Ticino, Biasca è un comune pittoresco incastonato tra le valli di Blenio, Leventina e Riviera. Con circa 7.000 abitanti, offre un perfetto equilibrio tra tranquillità alpina e accesso ai servizi essenziali. La sua posizione strategica, a soli 24 km da Bellinzona, garantisce collegamenti rapidi grazie alla stazione ferroviaria centrale e all'autostrada a pochi minuti di distanza.

Biasca è ideale per chi cerca una residenza immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità urbana. Supermercati, scuole, banche e strutture sportive sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana semplice e piacevole.

Scegliere Biasca significa investire in un ambiente sicuro, ben servito e circondato dalla bellezza naturale delle Alpi ticinesi. Un luogo dove vivere non è solo abitare, ma godere ogni giorno di uno stile di vita autentico e sostenibile.

## Progetto

Il progetto prevede la ricucitura del fronte stradale verso la via Bellinzona, unificando 2 edifici preesistenti con un nuovo edificio che si allinea alla linea di arretramento di PR. L'attuale Albergo della Posta viene mantenuto come è attualmente, solamente al piano terreno sarà ampliato con il nuovo spazio dedicato a sala ristorante, creando anche una terrazza coperta.

Il corpo esistente dell'Albergo della Posta che viene mantenuto, sarà risanato energeticamente mediante una isolamento perimetrale a cappotto e il rifacimento della copertura, e l'esistente impianto termico a combustione viene sostituito con un impianto nuovo che servirà tutto il nuovo edificio e ampliamento.

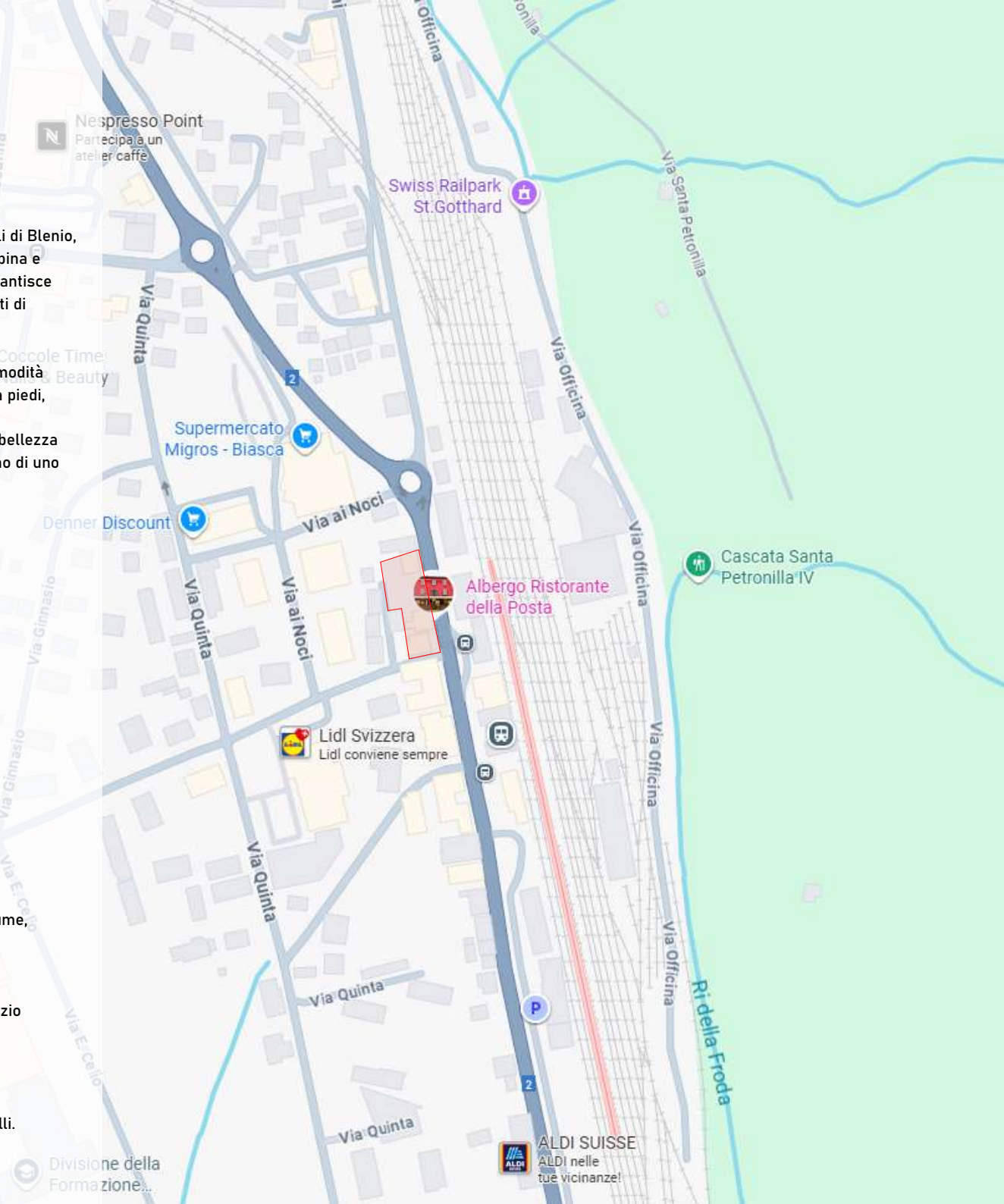
Lo stesso risanamento energetico è previsto per l'edificio esistente al mappale 4047, che verrà anche ristrutturato internamente, con la creazione di alcuni appartamenti.

Sopra al piano terreno il corpo del nuovo edificio andrà a costituire una chiusura del volume, unendo ai due lati gli edifici esistenti (Albergo della Posta al mappale 5015, e l'edificio al mappale 4047).

Nel lato ovest del lotto verrà costruito un altro edificio di 4 piani, generando così uno spazio centrale verde tra i due edifici.

In questo nuovo volume verranno creati nuovi appartamenti da affittare secondo la modalità SMART-HOTEL, con possibilità di affitto di breve periodo o di lungo periodo.

Queste unità abitative avranno l'accesso dall'esterno mediante un vano scale/lift e una passerella esterna che attraversa il verde comune, sia a terra che in quota ai diversi livelli.



## Progetto

L'edificio al mappale 4047 viene integrato nel progetto, è infatti prevista la ristrutturazione degli appartamenti esistenti ai piani superiori, in modo da avere l'accessibilità ai piani superiori garantita dal nuovo vano scala/lift in progetto.

Al piano terreno viene mantenuta la destinazione commerciale come è attualmente. L'intero edificio viene anche risanato energeticamente mediante una isolazione perimetrale a cappotto e il rifacimento della copertura, e l'esistente impianto termico a combustione viene sostituito, e il fabbisogno energetico sarà soddisfatto dal nuovo impianto che servirà tutto il nuovo edificio e ampliamento.

Il progetto prevede anche la costruzione di un livello interrato con 30 posteggi per le unità residenziali. Altri posteggi sono riservati alle attività commerciali.

1 Locale commerciale

1 Ristorante

1 Albergo

44 Appartamenti

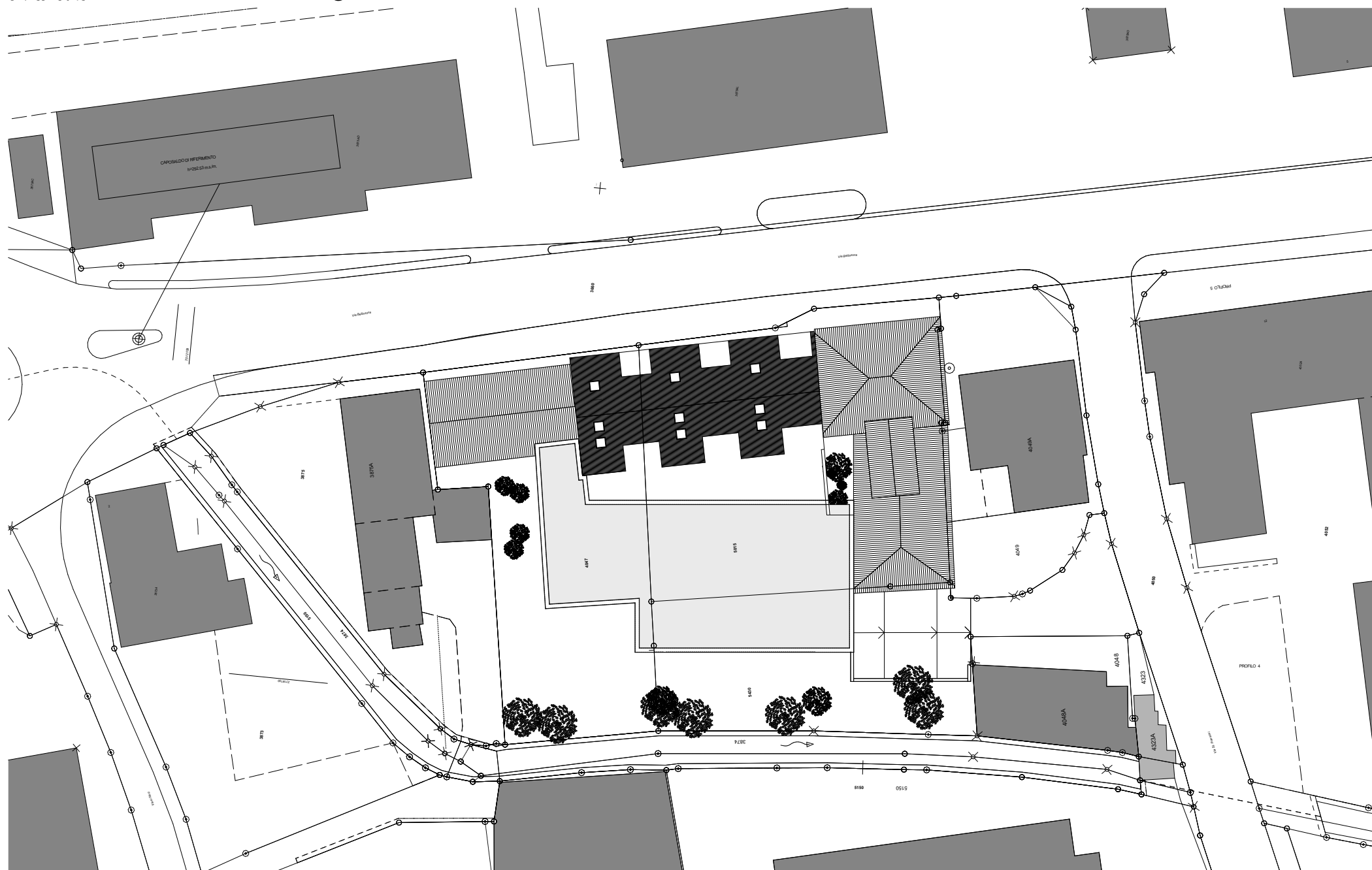
14 appartamenti di 1.5 locali

14 appartamenti di 2.5 locali

16 appartamenti di 3.5 locali



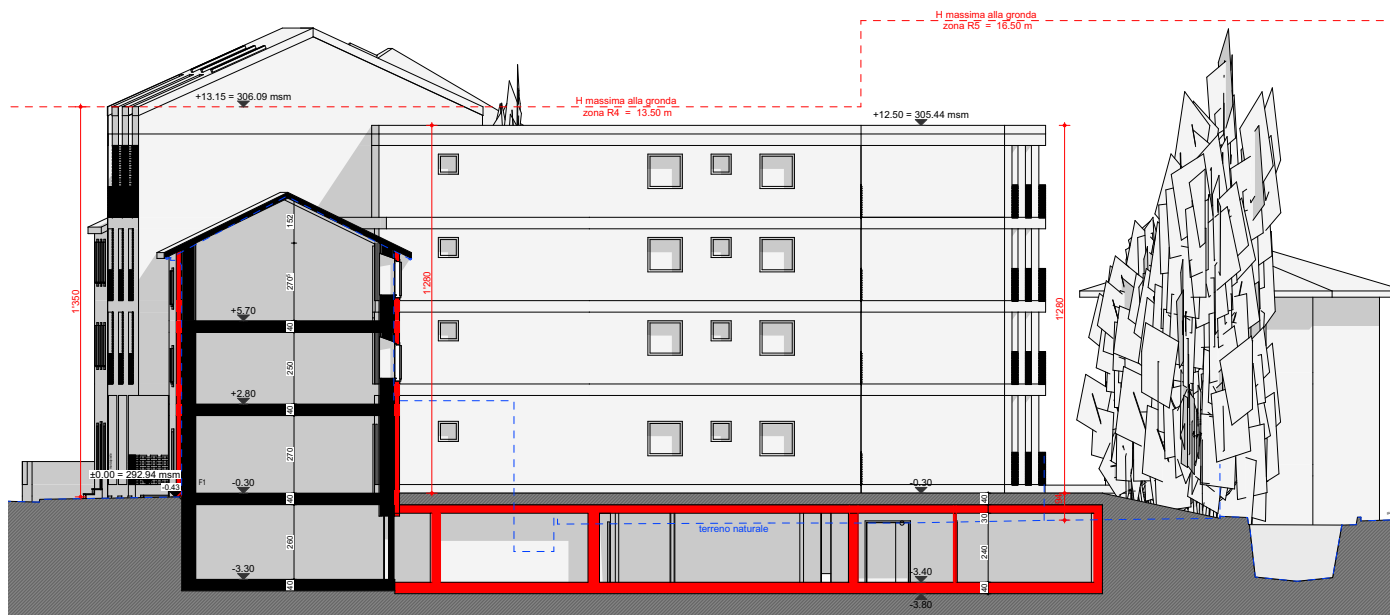
# Planimetria generale





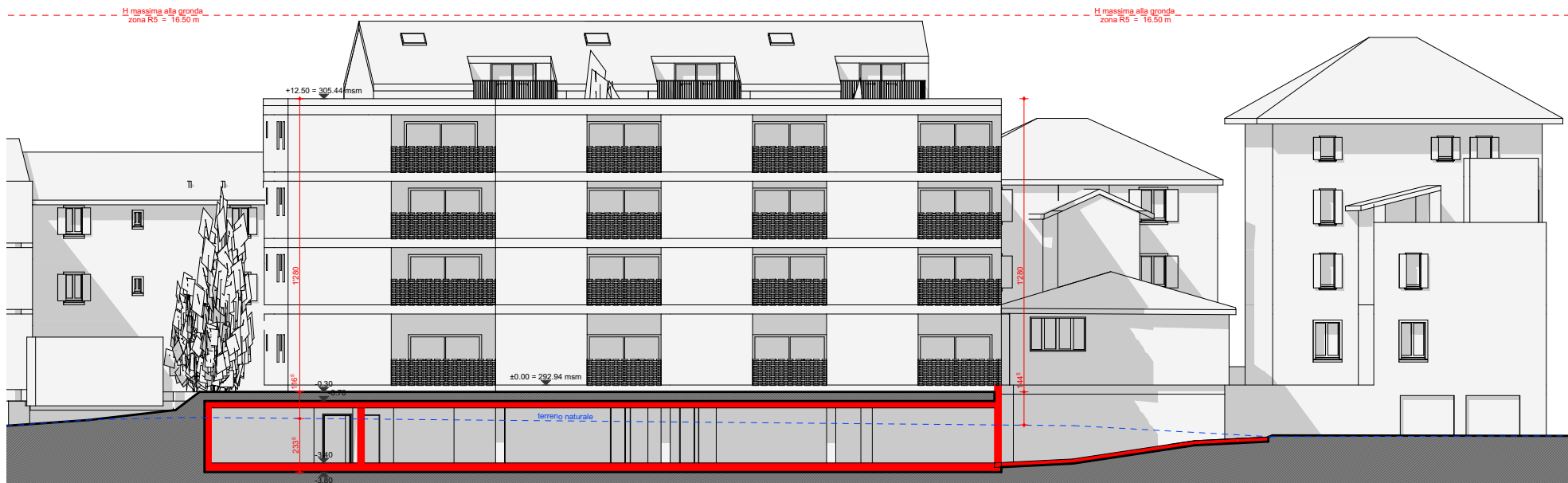


Facciata Est

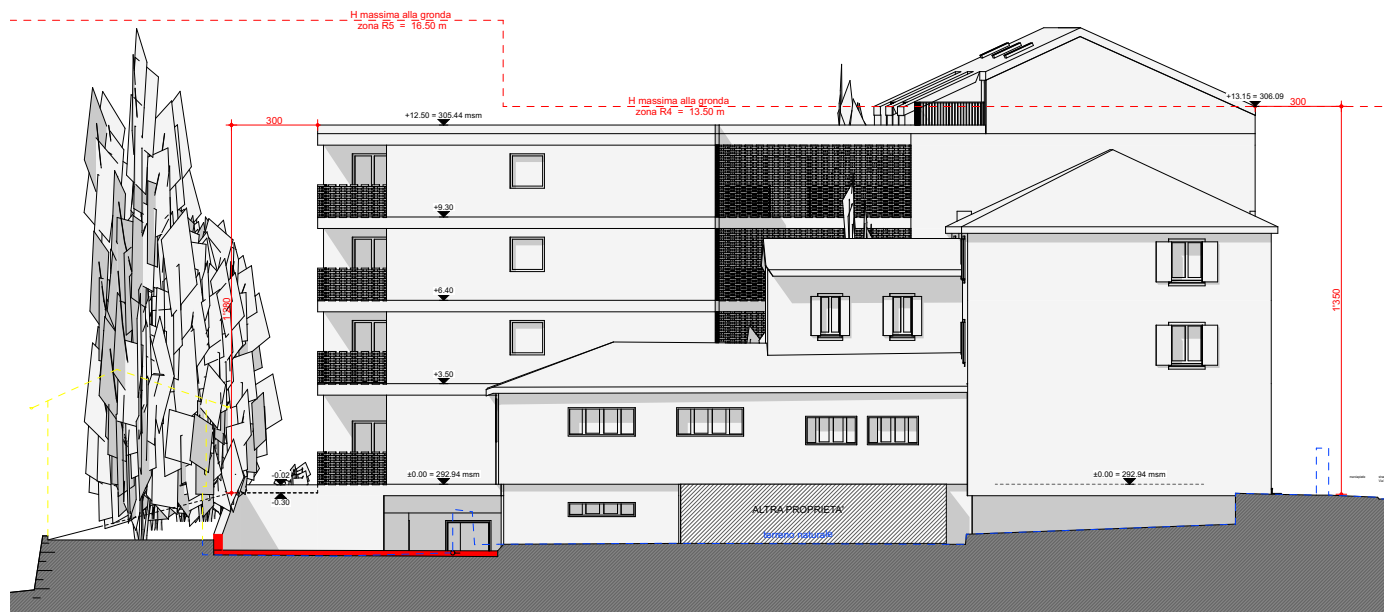


Facciata Nord

# Facciate



Facciata Ovest



Facciata Sud

# Autorimessa

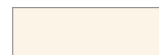




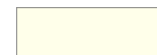
# Piano Terra



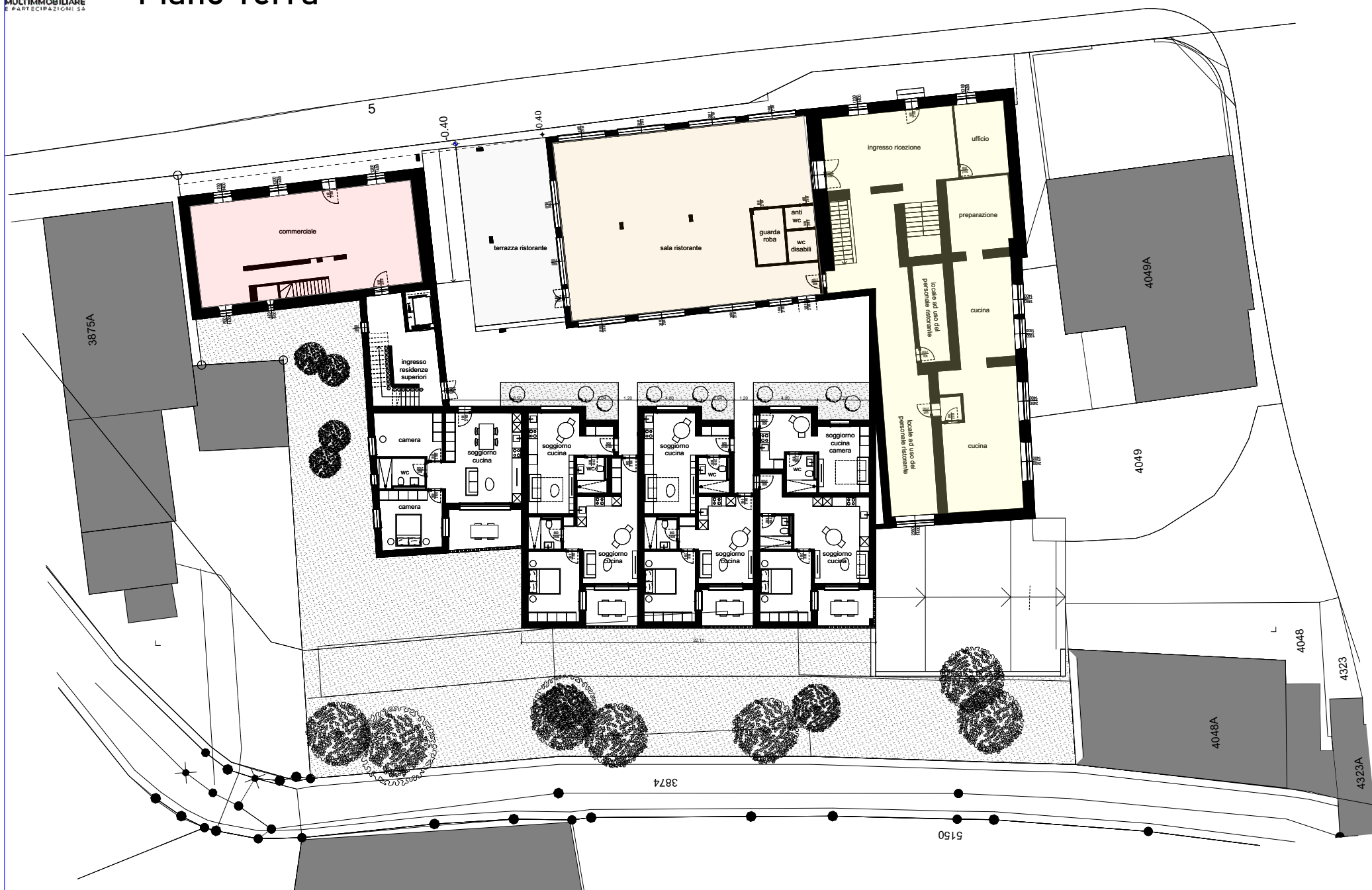
Locale  
Commerciale



Ristorante



Albergo





P1









## Piano Quarto

