



MULTIMMOBILIARE
E PARTECIPAZIONI SA



MULTIGENERATION BIASCA

Via Bellinzona
Biasca



Biasca

Situato nel cuore del Canton Ticino, Biasca è un comune pittoresco incastonato tra le valli di Blenio, Leventina e Riviera. Con circa 7.000 abitanti, offre un perfetto equilibrio tra tranquillità alpina e accesso ai servizi essenziali. La sua posizione strategica, a soli 24 km da Bellinzona, garantisce collegamenti rapidi grazie alla stazione ferroviaria centrale e all'autostrada a pochi minuti di distanza.

Biasca è ideale per chi cerca una residenza immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità urbana. Supermercati, scuole, banche e strutture sportive sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana semplice e piacevole.

Scegliere Biasca significa investire in un ambiente sicuro, ben servito e circondato dalla bellezza naturale delle Alpi ticinesi. Un luogo dove vivere non è solo abitare, ma godere ogni giorno di uno stile di vita autentico e sostenibile.

Progetto

Il progetto prevede la ricucitura del fronte stradale verso la via Bellinzona, unificando 2 edifici preesistenti con un nuovo edificio che si allinea alla linea di arretramento di PR. L'attuale Albergo della Posta viene mantenuto come è attualmente, solamente al piano terreno sarà ampliato con il nuovo spazio dedicato a sala ristorante, creando anche una terrazza coperta.

Il corpo esistente dell'Albergo della Posta che viene mantenuto, sarà risanato energeticamente mediante una isolazione perimetrale a cappotto e il rifacimento della copertura, e l'esistente impianto termico a combustione viene sostituito con un impianto nuovo che servirà tutto il nuovo edificio e ampliamento.

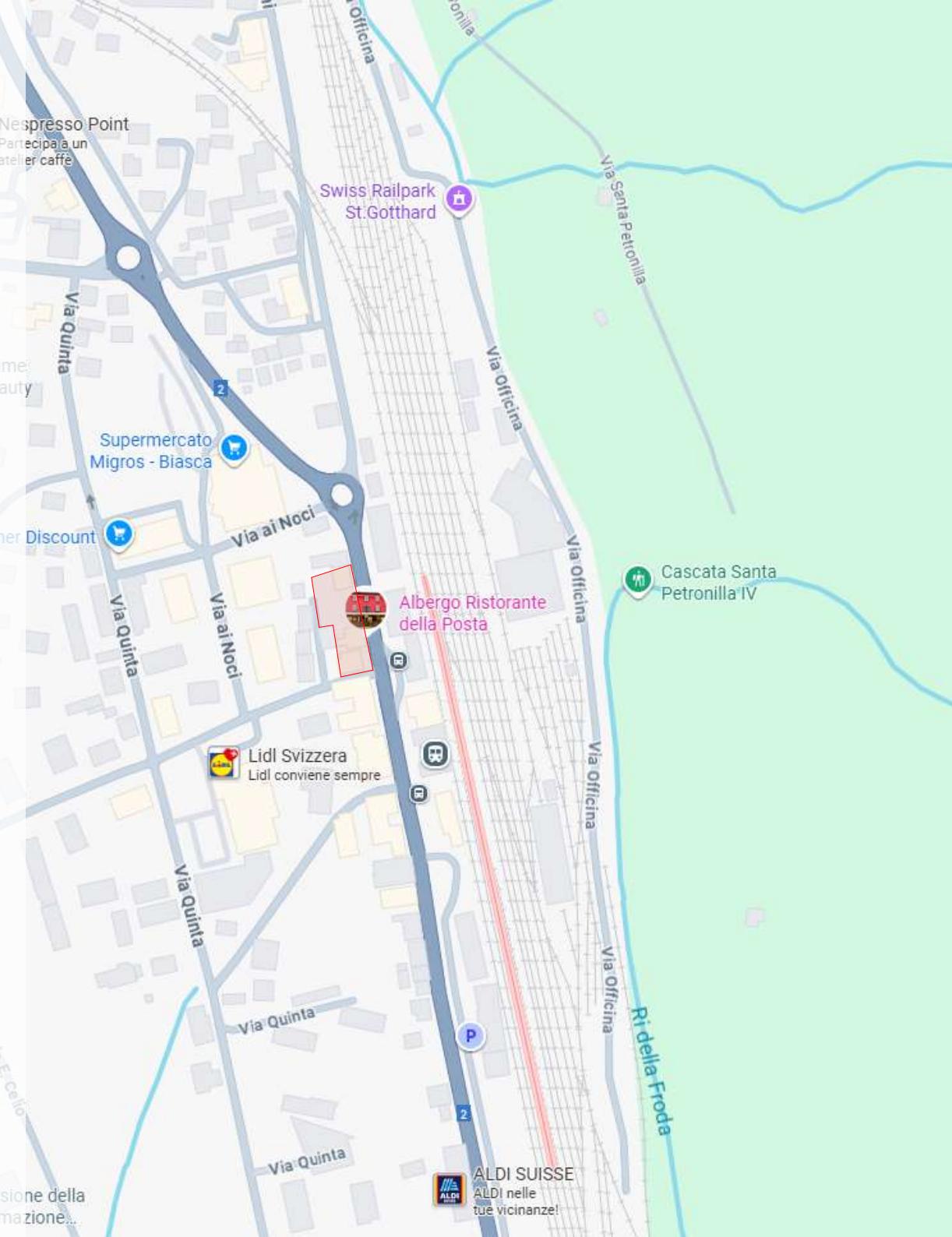
Lo stesso risanamento energetico è previsto per l'edificio esistente al mappale 4047, che verrà anche ristrutturato internamente, con la creazione di alcuni appartamenti.

Sopra al piano terreno il corpo del nuovo edificio andrà a costituire una chiusura del volume, unendo ai due lati gli edifici esistenti (Albergo della Posta al mappale 5015, e l'edificio al mappale 4047).

Nel lato ovest del lotto verrà costruito un altro edificio di 4 piani, generando così uno spazio centrale verde tra i due edifici.

In questo nuovo volume verranno creati nuovi appartamenti da affittare secondo la modalità SMART-HOTEL, con possibilità di affitto di breve periodo o di lungo periodo.

Queste unità abitative avranno l'accesso dall'esterno mediante un vano scale/lift e una passerella esterna che attraversa il verde comune, sia a terra che in quota ai diversi livelli.



Progetto

L'edificio al mappale 4047 viene integrato nel progetto, è infatti prevista la ristrutturazione degli appartamenti esistenti ai piani superiori, in modo da avere l'accessibilità ai piani superiori garantita dal nuovo vano scala/lift in progetto.

Al piano terreno viene mantenuta la destinazione commerciale come è attualmente. L'intero edificio viene anche risanato energeticamente mediante una isolazione perimetrale a cappotto e il rifacimento della copertura, e l'esistente impianto termico a combustione viene sostituito, e il fabbisogno energetico sarà soddisfatto dal nuovo impianto che servirà tutto il nuovo edificio e ampliamento.

Il progetto prevede anche la costruzione di un livello interrato con 30 posteggi per le unità residenziali. Altri posteggi sono riservati alle attività commerciali.

1 Locale commerciale

1 Ristorante

1 Albergo

44 Appartamenti

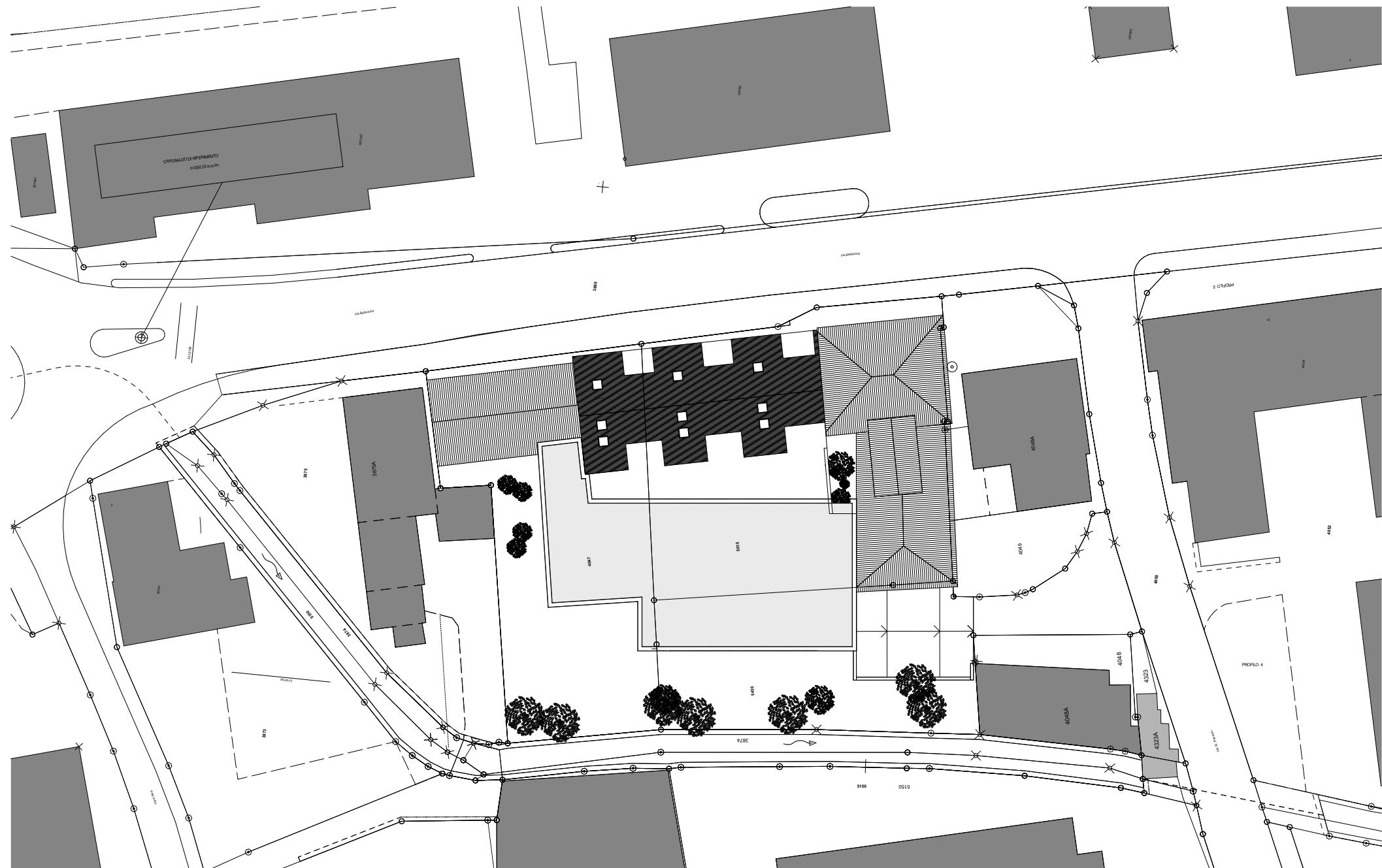
14 appartamenti di 1.5 locali

14 appartamenti di 2.5 locali

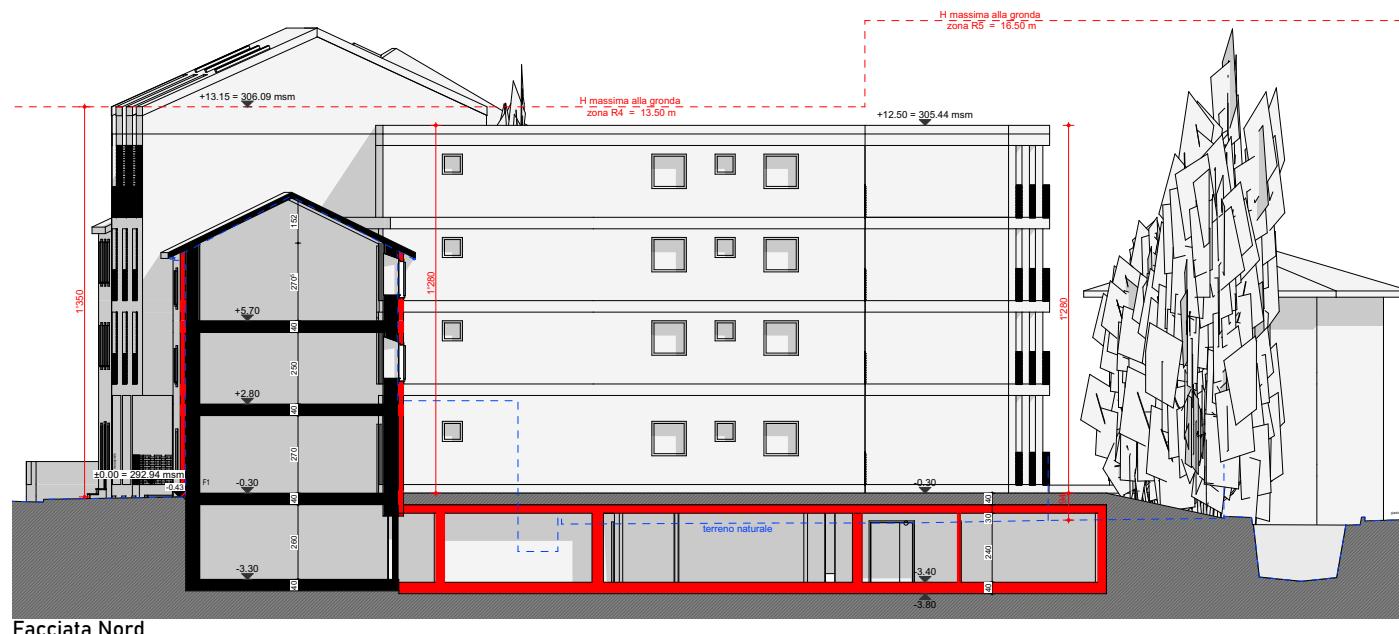
16 appartamenti di 3.5 locali



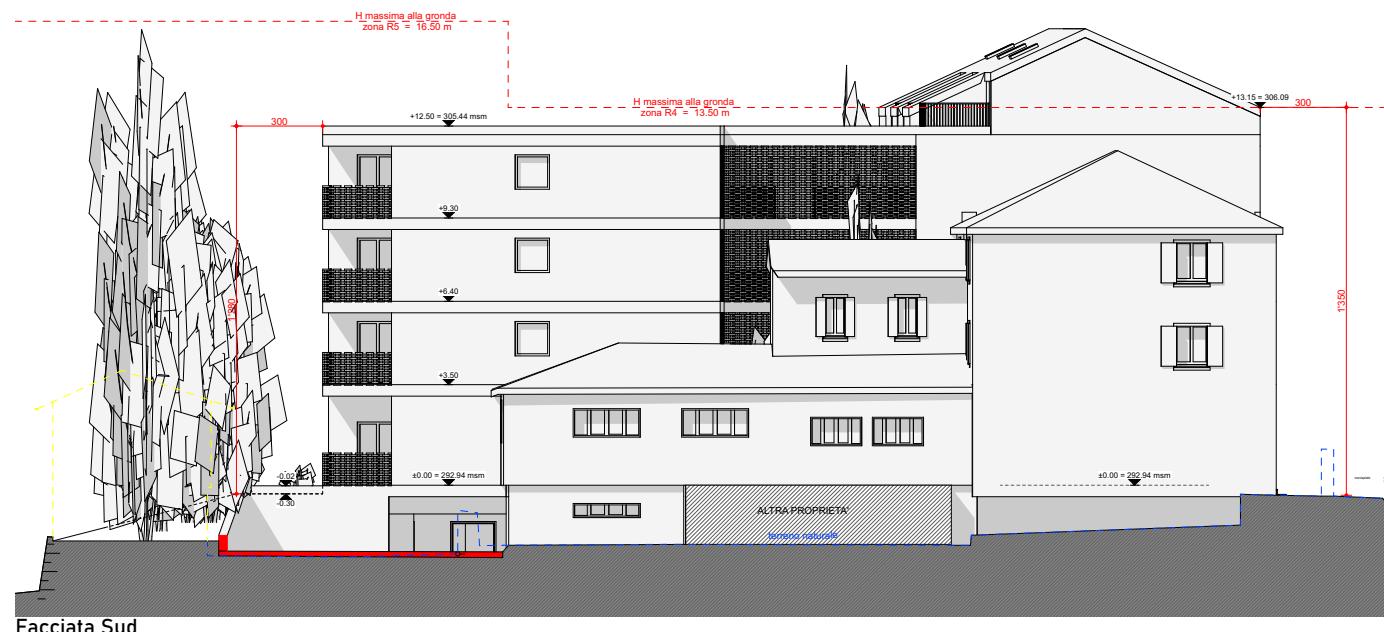
Planimetria generale



Facciate



Facciate



Autorimessa

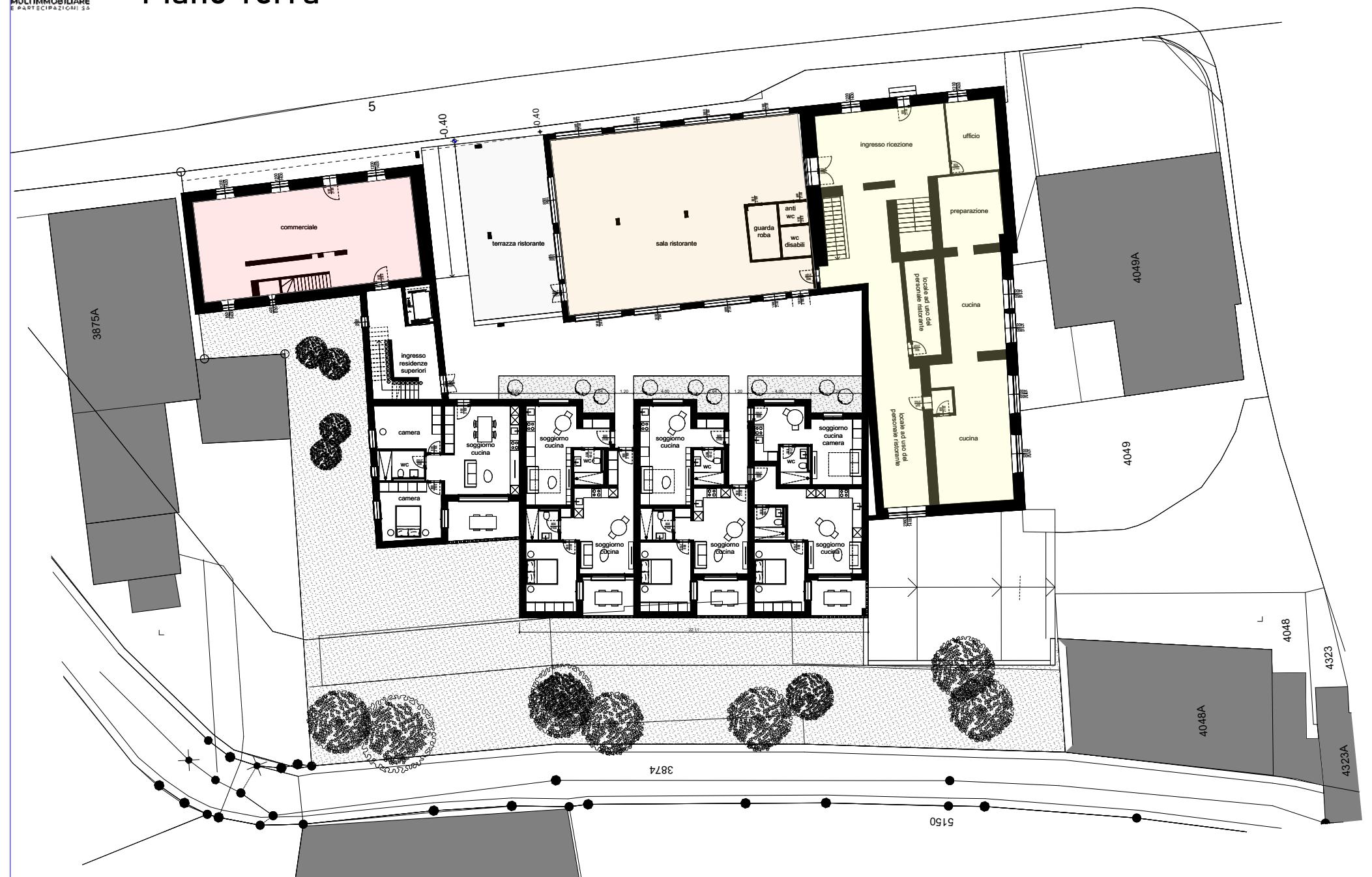


Piano Terra

Locale
Commerciale

Ristorante

Albergo



Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo



